

Villa du Parc

Entrez dans une nouvelle vie
à Aulnay-sous-Bois





Un quartier authentique, à proximité des parcs

Le « Vieux Pays » est un quartier ancré dans l'histoire d'Aulnay-sous-Bois, qui réunit tous les comforts de la ville à savoir la proximité des services, des écoles, des commerces et du superbe marché sur la Place de l'Église.

Il séduit par une offre sportive et culturelle riche, proposée notamment par le théâtre et cinéma Jacques Prévert ainsi que le stade sportif du Moulin Neuf. Il distille également le bonheur de vivre au fil de ses cafés, ses terrasses et ses restaurants.

Au-delà, il réserve à ses hôtes une rare qualité de vie...

Envie de respirer en pleine nature ? Il n'y a que l'embarras des parcs ! Dans l'environnement immédiat de la Résidence, ceux du Cours Napoléon et de la Roseraie Honoré Daumier sont de véritables pépites au charme bucolique. À peine plus loin, l'espace Bellanger est le préféré des enfants, attirés par ses fabuleuses animations et son espace animalier. Et prochainement, une coulée verte permettra de relier ces espaces verdoyants sans quitter des yeux la nature.

Le mot de l'architecte

« Nous avons imaginé ce projet comme une flânerie en trois actes entre l'ancien et le nouvel Aulnay.

Un premier bâtiment se dresse face à l'avenue avec sa volumétrie d'attique en brique et de loggias qui filtrent l'animation de la ville. Ce premier acte est résolument urbain. En nous approchant, nous découvrons alors un deuxième bâtiment plus bas avec des volumes mansardés. Ce deuxième acte reflète le charme délicat d'une petite ville.

Enfin, pour compléter la transition avec le quartier pavillonnaire, nous réinterprétons le pavillon de cité jardin. Ce troisième et dernier acte se veut bucolique et vient amorcer le quartier pavillonnaire.

Nous avons eu à cœur de penser des appartements bénéficiant de généreux séjours donnant sur des espaces extérieurs qualitatifs via des portes fenêtres coulissantes. Proposer la plus grande qualité d'usage pour les résidents a été le fil conducteur de tous nos arbitrages. »



Des jardins secrets

Depuis les percées du bâtiment central, cheminant derrière les grilles festonnées vers un cœur d'îlot sous forme d'allées végétalisées, on devine l'espace paysager, qui se partage en jardins privés. Ce charmant havre de nature agrémenté d'arbustes et de cépées, accueillera non moins de sept arbres de haute taille.





Une partition architecturale rythmée en trois séquences

Face au carrefour Princet, un premier bâtiment marque l'angle de son style urbain assumé et de ses formes cubiques recouvertes de briques claires. Animé de larges ouvertures, loggias et balcons, il s'élève sur trois étages surmontés d'un attique en retrait, prolongé de généreuses terrasses plein ciel.

Séparé par un passage piétonnier privé, le second immeuble s'étire le long de la rue Jules Vallès en une architecture classique, chapeauté d'une toiture de zinc à la Mansart. Au dessus de son socle en moellon de pierres, ses enduits ivoires et ses huisseries claires confirment une élégance raffinée. Ses variations de hauteur et sa césure centrale autour du hall d'entrée renforcent l'impression de légèreté.

Dans la prolongation de cette réalisation, la villa individuelle en triplex réinterprète les codes de la maison aulnaysienne, en pur style contemporain.

Des espaces d'art de vivre

Du studio au 4 pièces, les 54 appartements développent des volumes agréables, pensés avec soin et baignés de lumière naturelle grâce à leurs larges ouvertures. De nombreux séjours s'ouvrent vers des espaces extérieurs, balcons, loggias, jardins privés ou terrasses, dont certaines atteignent d'exceptionnelles dimensions.

Côté maison, les pièces à vivre communiquent vers les espaces extérieurs par de généreuses baies vitrées, tandis que les deux étages supérieurs se consacrent aux chambres, dont la suite parentale jouxtant son dressing.

Quel que soit votre espace de vie, le confort et le bien-être sont assurément au rendez-vous !

Dès le hall d'entrée et les parties communes, vous serez séduit par le soin particulier qu'a souhaité apporter l'architecte d'intérieur Rivabel.



Tous les lieux de vie sont sublimes par des prestations de standing soigneusement sélectionnées pour leur élégance, qualité, performance et sécurité. En témoignent les carrelages grand format, les faïences et les meubles vasques des salles de bains et salles d'eau, le raffinement des menuiseries extérieures bois et les baies équipées de double vitrage...

Également très apprécié, le logiciel Visuary permet de personnaliser les appartements selon le goût de chacun, en choisissant parmi une large sélection de finitions et coloris.



Enfin, soucieuse des responsabilités environnementales, la résidence bénéficie des performances écoresponsables dépassant les seuils fixés par la Règlementation Environnementale RE 2020.

Une démarche éco-responsable



Aulnay-sous-Bois, une ville paisible et conviviale

À dix kilomètres de Paris, non loin de l'aéroport de Roissy-Charles-de-Gaulle et du parc des expositions, Aulnay-sous-Bois est une ville excellentement desservie par son réseau routier et de transport.

Elle est également une ville sportive dotée d'équipements diversifiés et de qualité. Culturellement, elle rayonne de ses festivals, son école d'art ou encore son conservatoire. Enfin, résolument verte, elle permet de concilier les avantages de la ville aux plaisirs naturels pour le bonheur de tous, petits et grands !



Un réseau de connexions multimodales



- École
- Commerce
- RER/Tram
- Espace culturel
- Restaurant
- Gymnase / Stade
- La Poste
- Mairie

ACCÈS



PAR LES TRANSPORTS*

- Les bus dans un rayon d'1,5 km : 615, 23, 617, 627, 613, 1, 607.
- A 12 mn de la gare par le bus 613.
- Le tram T4 à 1,5 km.
- Le RER B : gare Aulnay-sous-Bois à moins de 3 km vers Paris Gare du Nord en 17 minutes.
- Le Transilien Ligne K : gare Aulnay-sous-Bois à moins de 3 km vers Paris Gare du Nord en 12 minutes.
- La future ligne de métro N°16 « Grand Paris Express » desservira Aulnay-Sous-Bois
- Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle à 8 km.

PAR LA ROUTE*

- À 1 km : accès à l'autoroute A3
- À moins de 3 km : accès à l'autoroute A1
- À 6 km : accès à l'A86 (Francilienne)

* Sources Mappy

Entrez dans une nouvelle vie

Depuis 2003, PREFERENCE HOME réalise des résidences de grande qualité pour que chaque client éprouve le sentiment d'entrer dans une nouvelle vie, plus agréable, plus confortable, plus heureuse...

Pour atteindre cet objectif ambitieux, nous unissons nos expertises et établissons une relation de proximité avec tous nos partenaires et clients. Nous privilégions toujours le meilleur emplacement, une architecture en harmonie avec son environnement, des matériaux pérennes intégrant des performances énergétiques éco-responsables et des appartements personnalisables selon le goût de chacun.

